

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ VINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT

Vinh, ngày tháng năm 2024

Về việc tạm dừng tiếp nhận và xử lý hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất không thông qua đấu giá QSD đất xác định lại diện tích đất ở và các thủ tục hành chính có liên quan đến hạn mức giao đất ở

Kính gửi:

- Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả Thành phố;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh;
- Ủy ban nhân dân các phường, xã.

UBND thành phố Vinh nhận được Công văn số 826/CNVPĐK ngày 9/5/2024 về việc xin đề nghị UBND Thành phố xem xét có văn bản tạm dừng tiếp nhận hồ sơ xin cấp lần đất, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có xác định lại hạn mức đất ở có áp dụng quy định về hạn mức giao đất ở.

Sau khi xem xét, UBND thành phố Vinh có ý kiến như sau:

Ngày 18/3/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An ban hành Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND về việc bãi bỏ một số văn bản quy phạm pháp luật do UBND tỉnh Nghệ An ban hành. Trong đó có các Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 đã bị bãi bỏ, hết hiệu lực thi hành từ ngày 01/4/2024.

Việc thực hiện thủ tục giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (định giá), xác định hạn mức giao đất ở cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện các thủ tục về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các thủ tục hành chính khác có liên quan đến hạn mức giao đất ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An từ trước ngày 01/4/2024 trên địa bàn tỉnh được thực hiện theo quy định tại các Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 05/9/2018.

Tuy nhiên, quy định về giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất và quy định về hạn mức giao đất ở kèm theo Quyết định số 78/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 và Quyết định số 37/2018/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Nghệ An đã bị bãi bỏ và chưa có văn bản pháp lý thay thế, nên hiện nay chưa có căn cứ để tiếp tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất, xác định lại diện tích đất ở và thực hiện các thủ tục khác có liên quan đến hạn mức giao đất ở.

Do đó, UBND thành phố Vinh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đề nghị UBND các phường, xã thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân tạm dừng việc tiếp nhận và tạm dừng việc xử lý các hồ sơ sau đây: Hồ sơ cấp giấy

chứng nhận QSD đất, giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các hồ sơ thủ tục hành chính khác về đất đai có liên quan đến hạn mức giao đất ở (*Thông báo bằng văn bản và công khai tại UBND phường, xã và tất cả các khối xóm, đồng thời thông báo trên loa phát thanh để người dân kịp thời nắm bắt thông tin*). Sau khi được UBND tỉnh Nghệ An ban hành văn bản pháp lý mới quy định về giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất và quy định về hạn mức giao đất ở, UBND Thành phố sẽ thông báo cho UBND các phường, xã được biết để tiếp tục triển khai thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các thủ tục hành chính có liên quan đến hạn mức giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

2. Đối với hồ sơ cấp lần đầu, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã tiếp nhận và đang xử lý tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh có Thông báo văn bản gửi cho công dân việc tạm dừng xử lý hồ sơ vì lý do nêu cho đến khi UBND tỉnh Nghệ An ban hành văn bản pháp lý mới quy định về giao đất ở không thông qua đấu giá QSD đất và quy định về hạn mức giao đất ở (*không trả hồ sơ cho công dân, tránh việc gây phiền hà đi lại nhiều lần khiến công dân bức xúc dẫn đến đơn thư, kiến nghị*).

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố Vinh về tạm dừng cấp giấy chứng nhận QSD đất, giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, xác định lại diện tích đất ở và các thủ tục hành chính có liên quan đến hạn mức giao đất ở trên địa bàn thành phố Vinh. UBND thành phố Vinh thông báo cho UBND các phường, xã, các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan được biết để thông tin đến người sử dụng đất chấp hành thực hiện./.

*(Chi tiết có Quyết định số 05/2024/QĐ-UBND ngày 18/3/2024 của UBND tỉnh Nghệ An gửi kèm theo)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND Tỉnh NA (để b/cáo);
- Sở TNMT (để biết);
- VP ĐKĐĐ tỉnh NA (để phối hợp);
- Chủ tịch, PCT UBND TP phụ trách;
- Bộ phận TN & TKQ TP;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Sỹ Chiến**